Инвентаризация имущества, обследование объектов

Заключение (акт) об отсутствии объекта

Выявление наличия привязки к земельному участку

Организация работ по сносу объекта

Если участок не сформирован

Определение возможности предоставления земельного участка с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Включение земельного участка в перечень земельных участков, свободных от прав третьих лиц.

Участок под объектом не сформирован

Подготовка и утверждение схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории

Проведение кадастровых работ.

Регистрация права собственности.

Предоставление земельного участка в соответствии со ст.39.3, 39.6, 39.20 Земельного кодекса РФ

Участок под объектом не сформирован

Подготовка и утверждение схемы размещения земельного участка на кадастровом плане территории

Проведение кадастровых работ.

Регистрация права собственности.

Участок под объектом сформирован

А) Приватизация объекта вместе с участком;

Б) Предоставление земельного участка под объектом в соответствии со ст.39.6, 39.20 Земельного кодекса РФ.

Определение финансовых затрат на восстановление объекта.

Подготовка обращения в Минфин РК для определения объема финансирования

Проведение работ по восстановлению

Объект находится в собственности РК или ОМСУ

Восстановление возможно

Объект обладает признаками бесхозяйного

Правообладатель принимает решение о сносе и осуществляет необходимые мероприятия.

Восстановление невозможно

Выявление наличия привязки к земельному участку

ОМСУ проводит мероприятия по признанию объекта бесхозяйным, с последующей регистрацией права муниципальной собственности

Принятие решения о сносе

Объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения

Определение затрат по демонтажу/сносу объекта.

Объект не закреплен

(Учитывается в реестре)

Объект в неудовлетворительном состоянии

Осуществление мероприятий по исключению записи из реестра имущества

Объект отсутствует

Сведения об объекте не содержаться в ЕГРН, но содержаться в реестре имущества

Составление акта обследования кадастровым инженером об отсутствии объекта, исключение записи об объекте из ЕГРН

Сведения об объекте содержаться в ЕГРН

Объект в удовлетворительном состоянии