

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05 апреля 2021 г. № 245

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения тепловой сети

В соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», ст.33 Устава муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании Долгосрочной целевой программы «Реконструкция, техническое перевооружение и строительство объектов теплоэнергетики, расположенных на территории Северного Приладожья Республики Карелия, на период до 2027 года», утвержденной Постановлением Правительства Республики Карелия от 19.11.2011 № 314-П, Постановления Лахденпохского городского поселения № 264 от 01.10.2017 г. «Об утверждении документации по планировке территории в составе с проектом межевания территории для размещения линейного объекта – Тепловой сети от источника теплоснабжения, расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского», ходатайства ООО «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, ул. Дровяная, дом 6-8, литер А, офис 101-708) вх. от 20.07.2020 г. № 4639, Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения тепловой сети в отношении следующих земель и (или) земельных участков:

1) государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010804:5, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 112 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010803:29, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 1003 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:19, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 289 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011101:29, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 98 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011201:54, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 143 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010207:12, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, расположенного в условном кадастровом квартале 10:12:0010000, площадью 344 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010101:113, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д.13, площадью 216 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010208:21, площадью 193 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул. Гагарина. На земельном участке расположено здание жилого дома №8;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010211:4, площадью 52 кв.м, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул. Ленина. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала К№10:12:010211;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:169, площадью 293 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья.

2) земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности:

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0011101, площадью 555 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0011201, площадью 625 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010201, площадью 663 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010207, площадью 2128 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010205, площадью 2708 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010209, площадью 3459 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010210, площадью 1172 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010208, площадью 2343 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010204, площадью 891 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010203, площадью 1329 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010101, площадью 732 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010211, площадью 7159 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010305, площадью 253 кв. м.;

- часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010302, площадью 14 кв. м.

3) Государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов и предоставленных на праве аренды:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:17, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья. Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала К№10:12:01 02 09. площадью 308 кв. м.

4) находящихся в частной собственности физических и юридических лиц и долевой собственности собственников помещений многоквартирных домов относящихся к категории земель населенных пунктов:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010211:44, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул.Ленина, площадью 37 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010204:2, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Заходского. На земельном участке расположено здание жилого дома № 5, площадью 776 кв. м.

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:49, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул.Заходского, д.2-а, площадью 50 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010208:112, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул.Карла Маркса, д.5, площадью 194 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010208:115, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул.Карла Маркса, д.7, площадью 278 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010305:21, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул.Ленина, на земельном участке расположено здание жилого дома № 4, площадью 50 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010208:116, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул.Ленина, площадью 314 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:16, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул.Школьная, на земельном участке расположено здание № 5, площадью 60 кв. м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010201:2, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Садовая. На земельном участке расположено здание жилого дома № 16, площадью 10 кв.м;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010203:7, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала К№10:12:01 02 03, площадью 27 кв.м.

5) находящихся в собственности Республики Карелия и переданных на праве постоянного бессрочного пользования:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:6, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский р-он, г.Лахденпохья, ул.Школьная. На земельном участке расположено здание № 3, площадью 204 кв. м.

6) находящихся в собственности Российской Федерации:

- 10:12:0010207:1, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья. Земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала, К№ 10:12:01 02 07, площадью 40 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010203:4, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул.Карла Маркса. На земельном участке расположено здание прокуратуры № 10, площадью 181 кв. м.

7) находящихся в собственности муниципального образования «Лахденпохское городское поселение»:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010201:69, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Садовая, д.15, кадастровый квартал 10:12:0010201, площадью 82 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010302:11, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, площадью 1087 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010205:207, адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Садовая, д.11, площадью 43 кв. м.;

8) находящихся в собственности муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район»:

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010201:16, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул. Садовая. На земельном участке расположено здание школы № 22, площадью 72 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:50, адрес: Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул.Заходского, д.2 (здание школы (лит.1) и мастерских (лит.2)), площадью 1153 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010803:5, адрес: Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул. Фанерная, площадью 693 кв. м.;

- части земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010205:318, адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский район, г.Лахденпохья, ул. Школьная, д.4, площадью 65 кв.м.

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Петербургтеплоэнерго» (ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, адрес: 190103, г. Санкт-Петербург, улица Дровяная, дом 6-8, Литер А, офис 101-708).
2. Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п.1 ст.39.37 Земельного кодекса РФ, п.3 ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», для размещения тепловой сети по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья, ул. Заходского.
3. На тепловую сеть в г. Лахденпохья зарегистрировано право государственной собственности Республики Карелия 26.12.2012 г. о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее ЕГРН) сделана запись за № 10-10-07/004/2012-485. Тепловая сеть передана ООО «Петербургтеплоэнерго» в аренду по договору № 51 аренды имущества, находящегося в собственности Республики Карелия от 13.05.2013 г., зарегистрированному в ЕГРН 01.07.2013 г. за № 10-10-07/009/2013-044.
4. Срок публичного сервитута – 10 (десять) лет.
5. Работы по строительству и реконструкции тепловой сети проводить в межотопительный период.
6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков и (или) земель в установленных границах сервитута.

1) Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010804:5, площадью 112 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 17,81 руб. (540078,12 (КС) /3398(S ЗУ) х 112 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010803:29, площадью 1003 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 159,42 руб. (872739,54 (КС) /5491(S ЗУ) х 1003 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:19, площадью 289 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 45,94 руб. (124291,08 (КС) /782(S ЗУ) х 289 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011101:29, площадью 98 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 15,58 руб. (872103,78 (КС) /5487(S ЗУ) х 98 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0011201:54, площадью 143 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 22,73 руб. (2833105,5 (КС) /17825(S ЗУ) х 143 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010207:12, площадью 344 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 54,68 руб. (739865,7 (КС) /4655(S ЗУ) х 344 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010101:113, площадью 216 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 122,54 руб. (765285,49(КС) /1349(S ЗУ) х 216 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 10:12:0010207:1, площадью 40 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 3,54 руб. (3544,4 (КС) /40(S ЗУ)x 40 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010201:69, площадью 82 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 46,52 руб. (561625,38 (КС) /990(S ЗУ) х 82 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010205:207, площадью 43 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1040,87 руб. (111833,01 (КС) /462(S ЗУ) х 43 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010208:21, площадью 193 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 46,72 руб. (97551,31 (КС)/403 (S ЗУ) х 193 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010211:4, площадью 52 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 11,45 руб. (243999,3 (КС)/1108 (S ЗУ) х 52 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет);

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010205:318, площадью 65 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 25,27 руб. (100674,45 (КС)/259 (S ЗУ) х 65 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет;

Размер платы за часть земельного участка с кадастровым номером 10:12:0010209:169, площадью 293 кв.м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 163,14 руб. (314031,16 (КС)/564 (S ЗУ) х 293 (S ЧЗУ) х 0,01/100 х 10 лет).

где: КС – кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ – площадь земельного участка;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

2) Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 ст.39.46 ЗК РФ исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, установленного Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия №281 от 29.10.2020:

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0011101, площадью 555 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 41,61 руб. (74,97(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х555(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0011201, площадью 625 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 55,38 руб. (88,61(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х625(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010201, площадью 663 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 69,46 руб. (104,76(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х663(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010207, площадью 2128 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 188,56 руб. (88,61(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х2128(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010205, площадью 2643 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 239,43 руб. (90,59(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х 2643 (S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010209, площадью 3166 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 357,22 руб. (112,83 (СрУрКС) х 0,01/ 100 х10 лет х 3166(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010210, площадью 1172 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 106,17 руб. (90,59(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х1172(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010208, площадью 2242 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 271,06 руб. (120,90 (СрУрКС)х0,01 /100 х10 лет х 2242 (S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010204, площадью 891 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 80,72 руб. (90,59(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х891(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010203, площадью 1284 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 116,32 руб. (90,59(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х 1284 (S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010101, площадью 657 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 74,13 руб. (112,83(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х 657 (S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010211, площадью 7022 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 962,37 руб. (137,05 (СрУрКС) х0,01 /100 х10 лет х 7022 (S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010305, площадью 253 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 28,55 руб. (112,83(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х253(S ЧЗУ));

Размер платы за часть земельного участка в кадастровом квартале номер 10:12:0010302, площадью 14 кв. м, за весь срок действия публичного сервитута составляет 1,27 руб. (90,59(СрУрКС)х0,01/100 х10 лет х14(S ЧЗУ));

где: СрУрКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району;

S ЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

3) Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по РК (Администрация Лахденпохского муниципального района), лицевой счет: 04063010720, КОР счет: 40102810945370000073, расчетный счет: 03100643000000010600 в отделение НБ Республика Карелия, Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск.

БИК 018602104

ИНН 1012001120

КПП 101201001

КБК 031 11105013130000120

ОКТМО 86618101

Зоны с особыми условиями территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, устанавливаются в соответствии со ст.106 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со Схемой расположения границ (сферы действия) публичного сервитута (приложение №1).
2. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района.
4. Постановление от 29.01.2021 г. № 57 «Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения тепловой сети» отменить.
5. Контроль над исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. начальника отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района Ленчикову Л.В.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 1 экз., Управление Росреестра РК – 1 экз.