**Протокол о результатах публичных слушаний**

**по вопросу утверждения проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка**

г. Лахденпохья 03 июля 2025 г.

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка (далее – комиссия) в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |
| Глытенко Л.И. | Председатель Совета Лахденпохского муниципального района, Глава Лахденпохского муниципального района, Глава Хийтольского сельского поселения |
| **Члены комиссии:** |  |
| Жесткова О.Н. | Глава Администрации Лахденпохского муниципального район |
| Калинина М.В. | и.о. заместителя Главы Администрации Лахденпохского муниципального района по строительству и архитектуре; |
| Турбинская М.Л. | главный специалист по юридическим вопросам Управления делами Администрации Лахденпохского муниципального района; |
| Семенюта С.Л. | Ведущий специалист отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района; |
| Винокурова В.А. | и.о. ведущего специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района; |
| Иванова О.В. | и.о. главного специалиста отдела строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района, секретарь рабочей группы; |
| Косулин А.А. | директор муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений и жилищно-коммунального хозяйства». |

На основании Постановления Главы Администрации Лахденпохского муниципального района от 26.05.2025 № 325 комиссией 03.07.2025 проведены публичные слушания **по вопросу утверждения проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка.**

Территория проведения публичных слушаний: Лахденпохский район, г. Лахденпохья.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Призыв» от 30.05.2025 № 20, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Содержание оповещения: «**О проведении публичных слушаний по вопросу утверждения проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка».**

Экспозиция Проекта проводилась в срок с 30 мая 2025 года по 02 июля 2025 года по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7А, каб. № 104, а также на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (lah-mr.ru).

Публичные слушания проводились 03.07.2025 в 15.15 по адресу: г. Лахденпохья, ул. Советская, д.7А.

Предложения и замечания по проектной документации принимались в срок с 30 мая 2025 года по 02 июля 2025 года.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории п. Элисенваара Элисенваарского сельского поселения Лахденпохского муниципального района, не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Глытенко Л.И.: открыла слушания, озвучила вопрос, вынесенный на публичные слушания, представила членов комиссии.

Секретарь Иванова О.В.: доложила по существу вопроса, о наличии кворума членов комиссии по проведению публичных слушаний, о наличии (отсутствии) поступивших предложений и замечаний по рассматриваемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, пояснила стандартность процедуры, предлагаемой к рассмотрению на публичных слушаниях.

Калинина М.В.: Границы образуемого земельного участка установлены по существующему забору. Расстояние между забором и хозяйственными постройками составляет 1 метр, что не противоречит действующим нормам, предусмотренным Правилами землепользования и застройки Элисенваарского сельского поселения.

Глытенко Л.И.: поставила на голосование вопрос о признании публичных слушаний состоявшимися, а также вопрос об одобрении проекта Постановления Главы Лахденпохского муниципального района об утверждении представленной документации по планировке территории.

**Проголосовало: За - 8 человек,**

**Против - 0 человек;**

**Воздержались - 0 человек.**

Настоящий протокол составлен по окончании проведения публичных слушаний.

**Комиссия решила:**

1. Публичные слушания по вопросу утверждения проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участкасчитать состоявшимися.
2. Одобрить проект Постановления Главы Лахденпохского муниципального района «Об утверждении проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка».

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глытенко Л.И.

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Жесткова О.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калинина М.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Турбинская М.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Семенюта С.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Винокурова В.А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иванова О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косулин А.А.

Протокол вела и составила

секретарь комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В. Иванова