

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГЛАВА ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 июля 2025 г. № 21

Об утверждении проектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка

В соответствии со статьями 5.1, 39, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным Постановлением Администрации Лахденпохского муниципального района от 28.12.2022 № 1079, Правилами землепользования и застройки Элисенваарского сельского поселения, утвержденными решением Совета Элисенваарского сельского поселения от 30.08.2013 № 187 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Элисенваарского сельского поселения» Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании обращений Общества и ограниченной ответственностью «Земля Плюс» от 07.05.2025 вх. № 2370 и от 08.04.2025 № 1831, заключения по результатам публичных слушаний от 03.07.2025 по вопросу утвержденияпроектной документации по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6» и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проектную документацию по планировке территории «Проект межевания части территории кадастрового квартала 10:12:0030107 элемент планировочной структуры: территория под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6».
2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажные жилые многоквартирные дома» образуемого земельного участка площадью 2364 кв.м., категория земель «земли населенных пунктов» расположенного по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Элисенваарское сельское поселение, п. Элисенваара, Куркиекское шоссе, д. 6, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

Каталог координат образуемого участка

Условный номер земельного участка: **ЗУ1**

Площадь земельного участка **2364 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение характерных точек границ**  | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 301682.37 | 1278704.22 |
| 2 | 301686.83 | 1278701.10 |
| н3 | 301688.37 | 1278692.31 |
| н4 | 301711.81 | 1278692.13 |
| н5 | 301737.26 | 1278693.58 |
| н6 | 301738.07 | 1278696.54 |
| н7 | 301718.40 | 1278742.29 |
| н8 | 301715.87 | 1278744.42 |
| н9 | 301712.90 | 1278745.30 |
| н10 | 301672.28 | 1278727.70 |
| н11 | 301674.64 | 1278712.84 |
| н12 | 301677.99 | 1278706.77 |

1. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (lah-mr.ru).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

Лахденпохского муниципального района Л.И. Глытенко

*Разослать: дело, отдел строительства и земельных отношений- 2 экз.*