

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ГЛАВА ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2025 г. № 31

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, Мийнальское сельское поселение, п. Раухала, ул. Лесная, д. 25

В соответствии со ст. 5.1 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Лахденпохского муниципального района, утвержденного Решением Совета Лахденпохского муниципального района от 06.06.2024 № 88/621, Правилами землепользования и застройки Мийнальского сельского поселения, утвержденными Решением Совета Лахденпохского муниципального района от 21.10.2021 № 73/508, Уставом Лахденпохского муниципального района, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 14.08.2025 и заявления ООО «АВГУСТ» от 18.06.2025 вх. № 3163, в целях соблюдения интересов жителей поселения и эффективного осуществления полномочий органами местного самоуправления Лахденпохского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, Мийнальское сельское поселение, п. Раухала, ул. Лесная, д. 25 по следующим основаниям:

В силу Закона Республики Карелия от 29.12.2015 № 1980-ЗРК «О перераспределении полномочий по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Карелия и органами государственной власти Республики Карелия» у Администрации отсутствуют правовые основания для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным домом.

1. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (lah-mr.ru).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава

Лахденпохского муниципального района Л.И. Глытенко

*Разослать: дело, отдел строительства и земельных отношений- 2 экз.*