Отчет принят к сведению Советом Лахденпохского муниципального района (решение Совета Лахденпохского муниципального района от 31.03.2022 № 76 /532)

**Отчет**

**Главы Администрации Лахденпохского муниципального района о результатах деятельности Администрации Лахденпохского муниципального района за 2021 год**

Уважаемые депутаты, главы поселений, руководители, предприятий и организаций, представители общественности, приглашенные!

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район» представляю ежегодный отчет о результатах деятельности Администрации Лахденпохского муниципального района. Мой отчет о проделанной работе – это, прежде всего, подведение итогов нашей совместной работы, выявление тех проблем и болевых точек, которые волнуют жителей и нас.

Основные усилия администрации района в 2021 году были направлены на обеспечение поступательного социально-экономического развития района, стабилизацию социально-экономической ситуации, создание благоприятных инвестиционных условий для малого и среднего бизнеса и исполнение бюджета, повышение эффективности работы органов местного самоуправления.

Реализация национальных проектов, привлечение инвестиций, увеличение собственных доходов и оптимизация расходов бюджета района, развитие потребительского рынка и обеспечение благоприятного предпринимательского климата, улучшение качества автомобильных дорог,

благоустройство территорий, модернизация материально-технической базы

учреждений образования и культуры. Именно этот круг вопросов уже много

лет является приоритетным направлением деятельности администрации района.

Для органов местного самоуправления района стратегической задачей остается улучшение качества жизни населения, развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых рабочих мест, рост заработной платы. Только так мы сможем остановить отток жителей из района в поисках работы.

**Демографическая ситуация в**  районе на протяжении ряда лет остается сложной. Миграционный отток граждан не снижается на протяжении нескольких лет. Сохраняется проблема естественной убыли населения. За январь-ноябрь 2021 г. естественная убыль населения составила 157 человек и увеличилась по сравнению с соответствующим периодом 2020 г.
в 1,7 раза. Число умерших по-прежнему превышает число родившихся в 2,5 раза. Численность постоянного населения на 1 января 2021 года составила 12,298 тыс. человек, на 1 января 2022 года – 12,131 тыс. человек (предварительные данные).

Ситуация **на рынке труда** характеризуется показателями занятости и безработицы и определяется в основном состоянием экономики, созданием новых рабочих мест, а также состоянием демографических и миграционных процессов.

**Официально зарегистрированы в службе занятости** в качестве безработных на 1 января 2022 года 72 человек, что в 2,2 раза меньше, чем на соответствующую дату предыдущего года (157 человек). Если к началу 2021 года уровень регистрируемой безработицы составлял 2,68%, (на 58% выше аналогичного периода 2020 года (1,7%)), то к началу 2022 года уровень составил 1,21% (снижение на 55 %).

Средняя продолжительность безработицы на конец декабря 2021г. составила 3,6 месяца, что меньше среднего показателя по республике на 0,2 месяца.

В 2021 году в хозяйствующих субъектах района было создано 77 новых рабочих мест (из них 67 ИП), что на 8,3% меньше, чем в 2020 году (84 ед.). Фактический показатель по созданию новых рабочих мест за 2021 год выше планового показателя в 6,4 раза.

**Среднемесячная номинальная заработная плата** по основным видам экономической деятельности за январь-сентябрь 2021 года возросла по сравнению с соответствующим периодом 2020 года (39 510,9 рублей) на 13,7 % и составила 44 907,9 рублей.

Как и в предыдущие годы, Администрация проводила работу по выполнению указов Президента Российской Федерации, предусматривающих повышение заработной платы отдельных категорий работников бюджетной сферы и в связи с повышением минимального размера оплаты труда.

Одним из основных экономических показателей является оборот организаций всех видов деятельности. За 2021 год данный показатель увеличился и достиг 3,2 млрд. руб. или 150% к уровню 2020 года. Такой рост оборота обеспечен, прежде всего, организациями в сфере добычи полезных ископаемых и лесопромышленного комплекса.

**Структуру экономики района** формируют промышленность, агропромышленный комплекс и потребительский рынок. Промышленность Лахденпохского муниципального района включает в себя: предприятия обрабатывающих производств (отрасли лесопромышленного комплекса), предприятия по производству и распределению электроэнергии, газа и воды и предприятия по добыче полезных ископаемых.

**Горнопромышленный комплекс** остается одним из развивающихся направлений экономики Лахденпохского района. Добычу строительного камня осуществляют: для производства блоков 1 предприятие (ЗАО «Терваярви»), для производства щебня 5 предприятий (ООО «Яккима Гранит», ООО «АлхоСтрой», ООО «Рубикон», ООО «Карельский комбинат нерудных ископаемых», ЗАО «Экопром-Транзит»).

За 2021 год предприятиями произведено 2 393 тыс.куб.м щебня, что на 54% больше чем в 2020 году (1 553,9 тыс.куб.м.). Добыча блочного камня за 2021 год составила 0,6 тыс.куб.м. или в 3 раза больше чем в 2020 году (0,195 тыс.куб.м.)

Численность работающих на предприятиях горнодобывающей отрасли района в 2021 году составляла 275 человек.

По итогам 2021 года отмечена положительная динамика по налоговым поступлениям в консолидированный бюджет района от добычных предприятий горнопромышленного комплекса района. Поступление по виду экономической деятельности «Добыча прочих полезных ископаемых» составило 42,3 млн. руб. или 119,5% к уровню 2020 года (35,4 млн.руб.).

**Отрасль** **лесопромышленного комплекса** представлена основными арендаторами участков лесного фонда: ЗАО «Норд ИнтерХауз», ОАО «Лахденпохский ЛПХ», ООО «Микли», ООО «Геликон Онего», ООО «Тимберланд». Арендаторами лесных участков в 2021 году заготовлено 392 тыс. куб. м (107,8% от установленного отпуска), или 82% к уровню 2020 года. Снижение фактической заготовки обусловлено уменьшением объемов рубок погибших и поврежденных лесных насаждений по сравнению с 2020 годом (в 2020 году – 192,9 тыс. куб. м, в 2021 году – 110,4 тыс. куб. м).

План по лесовосстановлению в 2021 году выполнен на 143% (на площади 652,9 га при плане 457,1 га).

 Оборот организаций, основной вид деятельности которых «Лесоводство и лесозаготовки», в январе-сентябре 2021г. увеличился в 1,7 раза по сравнению с январём-сентябрём 2020г. (в фактически действующих ценах соответствующих лет), в том числе по виду деятельности «Лесозаготовки» – в 1,7 раза.

Глубокую переработку древесины на территории района осуществляет **ООО «Карельская фанера».** Объем производства шпона лущеного за 2021 год составил 30,1 тыс. куб.м. (104,2% к уровню 2020 года (28,9 тыс.куб.м.)). Среднесписочная численность работающих на предприятии 148 человек. Инвестиции в основной капитал составили 9 089,0 тыс.руб.

Лесопереработку в Лахденпохском районе осуществляют еще 10 предприятий.

**ЗАО «Норд Интер Хауз»** является арендатором лесных участков на территории Лахденпохского центрального лесничества с общим объемом ежегодного лесопользования 211,5 тыс. куб. м.

За 2021 год объем заготовки древесины составил 229,3 тыс. куб. м, или 100,4% к уровню 2020 года. Численность работников – 107 чел.

Поступление налоговых доходов в консолидированный бюджет района по виду деятельности «распиловка и строгание древесины» за 2021 год составило 79,9 млн. руб., или 105,6% к уровню 2020 года (75,7 млн. руб.).

**Сельское хозяйство** является важной отраслью экономики района, оно так же влияет на её состояние и темпы развития. Значимость отрасли сельского хозяйства заключается не только в экономической составляющей. Не менее важна и та огромная социальная роль, которую все формы хозяйствования играют в жизни нашего района: обеспечивают население рабочими местами, снабжают экологически чистыми продуктами собственного производства и при этом нередко помогают в решении вопросов местного значения на селе.

Сельскохозяйственную деятельность на территории района осуществляют 15 крестьянских фермерских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, 2 сельскохозяйственных предприятия. Кроме того, сельскохозяйственную продукцию производят личные подсобные хозяйства, численность которых составляет более 2 тысяч.

К 1 января 2022 года поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий (по оценке) составило 322 головы (на 47,4% меньше по сравнению с 1 октября 2021 года), из него коров – 163 головы (на 41,4% меньше); свиней – 44 головы (на 18,5% меньше), овец и коз – 603 головы (на 7,3% больше). Производство основных видов продукции животноводства за 2021 год: скот и птица на убой – снизилось на 58,5%, производство молока выросло на 2,7%.

В 2021 году 8 индивидуальных предпринимателей вновь зарегистрировали собственное дело в области сельского хозяйства: овцеводство, пчеловодство, животноводство.

Развитие сельского хозяйства на перспективу планируется за счёт расширения производства в малых формах хозяйствования.

В 2021 году в рамках государственной программы Республики Карелия «Развитие агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов» меры поддержки получили 9 хозяйствующих субъектов агропромышленного комплекса, зарегистрированных на территории района, на общую сумму 30,5 млн руб., в том числе 5 грантов «Агростартап» на сумму 18,34 млн руб. на создание и развитие крестьянских (фермерских) хозяйств.

Еще одна составляющая агропромышленного комплекса на территории Лахденпохского района это **рыбоводство.** В 2021 году деятельность по выращиванию рыбы осуществляли 6 рыбоводных хозяйств: АО «КАЛА-РАНТА», ЗАО «ВИРТА», ООО «ФИШФОРЕЛЬ», ООО «Карельская форель», ООО «Алдога», ООО «ЛАФОР». Выращено рыбы рыбоводными хозяйствами за 2021 год 8,4 тыс.тонн (на уровне 2020 года).

Планы развития рыбоводного хозяйства ООО «Карельская форель» на 2019-2022 годы предусматривают увеличение объема выращивания рыбы за счет задействования всех рыбоводных участков. Предприятие производит потрошение рыбы и засолку икры. За 2021 год вылов форели товарной составил 967 тонн, переработка икры 19,4 тонн. Инвестиции в основной капитал составили 62,6 млн. руб. На предприятии создано 80 рабочих мест.

ООО «Алдога» выращивает радужную форель в п. Тиурула. Предприятие реализуют форель соленую, копченую и икру. Вылов товарной форели в 2021 году составил 95 тонн. Инвестиции в основной капитал – 6,4 млн. руб., создано 12 рабочих мест.

ООО «ЛАФОР» выращивает радужную форель в п. Терву. Вылов товарной форели в 2021 году составил 152 тонны. Инвестиции в основной капитал – 60,6 млн. руб., создано 12 рабочих мест.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса и роста объемов товарного рыбоводства в ближайшей перспективе связаны с увеличением количества предприятий пресноводного рыбоводства и реализацией инвестиционных проектов.

По виду деятельности **«Строительство»** за 2021 год по сравнению с соответствующим периодом 2020 года (8517 кв.м. – за год) ввод в эксплуатацию общей площади жилья увеличился в 2 раза и составил 17260 кв.м жилой площади (индивидуальное жилищное строительство).

Структура **розничной торговли** Лахденпохского муниципального района в 2021 году развивается и совершенствуется в соответствии с современными требованиями. Услуги розничной торговли в Лахденпохском районе оказывают 150 действующих объектов розничной торговли, из которых 53 магазина являются продовольственными, 70 – непродовольственными, 15 – нестационарных торговых объектов. Все торговые объекты имеют частную форму собственности. Количество работающих на этих объектах порядка пятисот человек.

 Обеспеченность торговыми площадями на 1 000 жителей составляет 697,9 кв.м, что в 1,5 раза выше норматива (474,1 кв.м на 1000 чел.).

 По данным Карелиястат оборот розничной торговли по организациям (предприятиям) всех видов экономической деятельности за 2021 год составил 1240,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,9% больше аналогичного периода 2020 года (1111,8 млн. руб.).

В 2021 году на территории Лахденпохского муниципального района были проведены 3 сельскохозяйственные ярмарки, в которых приняли участие 31 участник, а так же 50 универсальных ярмарок, на которых приняли участие 72 индивидуальных предпринимателя. Кроме того в третьем квартале 2021 года в моногороде Лахденпохья работала ежедневная универсальная ярмарка на которой было предоставлено 7 торговых мест. На всех ярмарках места для местных товаропроизводителей предоставлены бесплатно.

**Малый и средний бизнес** играет важную роль в социально-экономическом развитии и повышении уровня благосостояния населения района. Развитие малого и среднего предпринимательства, повышение инвестиционной привлекательности, обеспечению благоприятного инвестиционного климата являются одними из важнейших стратегических приоритетов экономического развития Лахденпохского муниципального района.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию 10.01.2022 года количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории района, составило 491 ед., в том числе 315 индивидуальные предприниматели, или 104,0% к аналогичному периоду прошлого года (на 10.01.2021 – 472 ед.), в том числе:

* микропредприятия – 476 ед. (2020 год – 457 ед.);
* малые предприятия – 14 ед. (2020 год – 14 ед.);
* средние предприятия – 1 ед. (2020 год – 1 ед.).

Количество плательщиков налога на профессиональный налог (самозанятых) в Лахденпохском муниципальном районе на 10 января 2022 года составляет 258 ед. (на 10 января 2021 года – 58 ед.).

Таким образом, общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства, а также плательщиков налога на профессиональный налог (самозанятых) в Лахденпохском муниципальном районе на 10 января 2022 года составляет 749 ед. (на 10 января 2021 года – 530 ед.), рост в 1,4 раза или на 219 ед. Район занимает 4 место по доле субъектов МСП и самозанятых на 1000 жителей (60,06 субъектов на 1000 жителей).

В сфере малого и среднего бизнеса района занято 2384 человек или 56,2% от занятых в экономике района.

Содействие развитию предпринимательства в районе осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на 2020-2024 годы». В 2021 году субъектам малого и среднего предпринимательства предоставлена финансовая поддержка в размере 3 773,97 тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета Республики Карелия 3 623,97 тыс. руб., за счет средств местного бюджета 150,00 тыс. руб. Грант и субсидии получили 8 субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства утвержден перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц для передачи во временное пользование. Субъектам малого бизнеса переданы в аренду 7 объектов муниципальной собственности.

Выгодное географическое положение, обилие водных ресурсов, историко-культурное наследие, богатый природный потенциал способствуют созданию благоприятных условий для **развития туризма** на территории Лахденпохского муниципального района.

На территории района в настоящее время развиваются такие виды туризма, как экологический, культурно-познавательный, событийный, водно-спортивный, охота и рыбалка. По данным мониторинга деятельности в области туризма, проведенного Администрацией, на территории района инфраструктура сферы туризма представлена 46 объектами размещения (гостиницы, гостевые дома, сельские дома, базы отдыха) 1368 мест. В районе развивается строительство дачных домиков, которые предоставляются для временного проживания отдыхающих - это так называемый скрытый туризм. Активно ведется работа по внесению изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки поселений с целью создания условий для легализации бизнеса в сфере туризма: в октябре 2021 года соответствующие изменения внесены в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Мийнальского сельского поселения, подготовлены изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, находятся в стадии разработки изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Хийтольского сельского поселения.

За 2021 год количество туристов, посетивших район, составило 175,0 тыс. человек , что на 17% больше аналогичного показателя 2020 года.

В декабре 2020 года подписана «Дорожная карта» по развитию сотрудничества в сфере туризма между Республикой Карелией (Российская Федерация), Северной Карелией (Финляндия) и Южной Карелией (Финляндия). С января 2021 года реализуется международный проект «Река Хийтоланйоки – для туристов и местных жителей», в рамках которого на территории района будут созданы и благоустроены 3 кемпинговые зоны, предусматривается разработка и продвижение нового трансграничного маршрута Южная Финляндия-Лахденпохский район-Ленинградская область, воссоздание исторического водного пути Корела-Асиланйоки-Куркиёки.

**Привлечение инвестиций** в экономику района является одним из ключевых факторов, влияющих на дальнейшее развитие района. Рост инвестиций влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

На развитие экономики и социальной сферы Лахденпохского муниципального района в январе-сентябре 2021 г. использовано 1 777 тыс. рублей инвестиций в основной капитал, что на 37,3% больше, чем в январе-сентябре 2020г.

Преобладающая часть инвестиций в предыдущие годы была направлена на строительство федеральной автодороги А121.

На территории района Корпорация развития Республики Карелия сопровождает 11 инвестиционных проектов:

На территории района Корпорация развития Республики Карелия сопровождает **11** инвестиционных проектов:

* ООО «Туристический комплекс Ладога» (ООО «Национальные экоотели эссет менеджмент») проект «Строительство эко-отеля Ладожские шхеры»;
* ООО «Ликон» проект «База семейного отдыха»;
* ИП Меньщиков П.А. проект: «Развитие территории базы отдыха «Brusnika Village» в районе п. Ихала, Лахденпохский район Республики Карелия»;
* КФХ Павлова О.А. (ООО «Технопарк») проект «Строительство отеля, ресторана и оздоровительного комплекса»;
* ООО «ФишФорель» проект «Придорожный сервис «Акуловка»;
* КФХ Солонович Николай Сергеевич проект «ЭкоРегионАльянс»;
* ООО «Гранитный берег» проект «Туристическая база «Гранитный берег»»;
* ООО «КарИнвест» проект «Создание рекреационно-оздоровительного комплекса»;
* ООО «Технологии недвижимости» проект «Военно-исторический комплекс «Гора Филина»;
* ООО «Лафор» проект «Организация полносистемного рыбоводного комплекса по выращиванию радужной форели»;
* ООО «Липпола» (Частное лицо Сухляев Алексей Игоревич) проект «База отдыха «Липпола».

Планируемый объем инвестиций 1,8 млрд.руб., количество новых рабочих мест, планируемых к введению в результате реализации инвестиционных проектов – 483 ед.

Для Лахденпохского района перспективы привлечения инвестиций связаны с сельскохозяйственным производством, рыбоводством, рекреацией и туризмом, добычей полезных ископаемых и переработкой, предполагается активное развитие логистических комплексов.

**Национальный проект «Образование»**

В 7 школах района обучается 1289 школьников. Услугу по дошкольному образованию  в 4 дошкольных образовательных организациях и  дошкольных группах при 3-х общеобразовательных организациях получают 372 ребенка в возрасте от 1,5 до 7 лет, очереди на получение мест в детские сады нет. Работает группа кратковременного пребывания детей при Райваттальской школе с охватом 8 детей. Дополнительным  образованием  охвачено  826 детей в возрасте от 5 до 18 лет, из них  в 3-х учреждениях дополнительного образования — 657.

В Лахденпохском районе достигнуты определенные успехи в реализации семи региональных проектов национального проекта «Образование»:

* «Цифровая образовательная среда»;
* «Современная школа»;
* «Успех каждого ребенка»;
* «Учитель будущего»;
* «Поддержка семей, имеющих детей»;
* «Социальная активность»;

- «Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации».

По итогам 2021 года все целевые показатели выполнены.

В 2021 году охват детей в возрасте от 0 до 3 лет составляет 18 %, 4-7 лет- 75%. Отсутствует очередь в дошкольные образовательные учреждения.

Активно развиваются вариативные формы дошкольного образования (семейное образование, группа кратковременного пребывания, консультативные пункты на базах дошкольных и общеобразовательных организаций).

На базах всех дошкольных и общеобразовательных организаций организовано предоставление родителям (законным представителям) детей дошкольного возраста, не посещающих дошкольные учреждения, а также гражданам, желающим принять на воспитание в семью детей, оставшихся без попечения родителей, услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи в Консультативных пунктах. В консультировании задействован 31 педагогический работник.

В 2021 году было оказано 852 консультации, 55 из которых прошли в дистанционном формате. 74 консультации были предоставлены родителям (законным представителям) детей дошкольного возраста.

Уделяется особое внимание психолого–педагогической поддержке одарённых (мотивированных) детей, организации кружков и секций, ранней диагностики интеллектуальной одарённости, усилению научно – методического сопровождения по данному направлению.

Охват детей дополнительным образованием составляет – 46% (в 2021 году- 39,4%). Количество детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам, в том числе с использованием дистанционных технологий - 90 человек.

Активно внедряется система персонифицированного финансирования дополнительного образования.

В 6 из 7 общеобразовательных организациях внедрены целевые модели цифровой образовательной среды. В 2021 году получено оборудование (МФУ принтер, ноутбуки) на сумму 1,9 млн. рублей.

На базах Лахденпохской, Куркиекской и Райваттальской средних школ успешно функционируют Центры образования естественно-научной, гуманитарного и технологической профилей «Точка роста». Модернизированы учебные кабинеты.

Успешной реализации на территории Лахденпохского муниципального района национального проекта «Образование» способствуют обновление содержание и методов обучения дошкольного, общего и дополнительного образования, обеспечение вариативности основных и дополнительных общеобразовательных программ, развитие кадрового потенциала и развитие инфраструктуры муниципальной системы образования, широкое привлечение общества к решению вопросов развития образования - создание условий для развития наставничества, поддержки общественных инициатив и проектов, в том числе в сфере добровольчества (волонтерства), а также формирование эффективной системы выявления, поддержки и развития способностей и талантов у детей и молодежи, увеличение охвата патриотическими проектами, создание условий для развития системы межпоколенческого взаимодействия и обеспечения преемственности поколений, поддержки общественных инициатив и проектов, направленных на гражданское и патриотическое воспитание детей и молодежи.

**Перечень ремонтно-строительных мероприятий, выполненных за 2021 год в образовательных учреждениях Лахденпохского муниципального района**

1. Детский сад «Радуга» - выполнены работы по благоустройству территории на сумму 1 711, 553 тыс. руб., установлены ограждающие конструкции (калитки, распашные ворота), установлен детский спорткомлекс Вертикаль А-П (стенка-турник), установлены теневые навесы (детские веранды).

2. МОУ «Райваттальская СОШ» - выполнен ремонт кабинетов № 1 и 4 по программе «Точка роста» на сумму 508,561 тыс. руб.; оснащены оборудованием кабинеты по программе «Точка роста» на сумму 1 222, 43 тыс. руб. В рамках национального проекта «Образование» получен школьный автобус ПАЗ 320570-02 стоимостью 2 510, 20 тыс. руб.

3. МКОУ «Элисенваарская СОШ» - в рамках национального проекта «Образование» получен школьный автобус ГАЗ GAZELLE NEXT A 67 R43 стоимостью 2 137,205 тыс. руб.

4. МКОУ «Ихальская СОШ» - в рамках национального проекта «Образование» получен школьный автобус ГАЗ GAZELLE NEXT A 66 R33 стоимостью 1 991, 815 тыс. руб.

5. МКДОУ "Росток" - выполнен ремонт пола туалета на сумму 341,678 тыс. руб.

**Культура**

**в 2021 году**:

* состоялось открытие новой постоянной интерактивной экспозиции «Кирьялы. 7 рун» в Куркиекском краеведческом центре, создано мобильное приложение;
* оснастили музыкальными инструментами, оборудованием и учебными материалами МБУ ДО «Детская школа искусств» г. Лахденпохьи;
* проведены ремонтно-восстановительные работы на братских могилах в пос. Элисенваара и пос. Куркиеки.

 **в 2022 году**:

* МБУК «Куркиёкский краеведческий центр» предусмотрена субсидия - 1,21 млн руб.

**Бюджет Лахденпохского муниципального района** за 2021 год исполнен с дефицитом 5 965,4 тыс. рублей. В 2021 году исполнены все принятые бюджетом Лахденпохского муниципального района бюджетные обязательства, просроченная кредиторская задолженность на 01.01.2022 отсутствует. В части консолидированного бюджета района снижение просроченной кредиторской задолженности составило 86 процентов.

В 2021 году рост поступлений налоговых доходов в бюджет района относительно 2020 года составил 11,8 процента или 10 187 тыс. рублей.

 Основной рост налоговых доходов обеспечило увеличение поступления налога на доходы физических лиц.

По неналоговым доходам бюджета района рост составил 54,5 процента или 17 634 тыс. рублей. Основной рост обеспечило увеличение доходов от продажи земельных участков – 6 710 тыс. рублей и доходов от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – 3078 тыс. рублей.

Общий рост налоговых и неналоговых доходов в 2021 году относительно 2020 года составил 23,5 процента по бюджету района и 18 процентов по консолидированному бюджету при установленном плановом показателе роста на 2,1 процента.

По состоянию на 01.01.2022 года общий объем просроченной дебиторской задолженности по доходам от сдачи в аренду имущества, включая земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в консолидированный бюджет района снизился на 18,6 процента или на 1 889 тыс. рублей и составил 8 243 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2022 года в консолидированный бюджет Лахденпохского района поступило доходов от использования муниципального имущества, включая арендную плату за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, 26 591 тыс. рублей, что на 5 479 тыс. рублей или 26 процентов больше, чем в 2020 году.

В адрес недобросовестных арендаторов земельных участков, было направлено 74 претензии на сумму 5 927 тыс. рублей. По результатам рассмотрения плательщиками претензий в местный бюджет возвращена задолженность по арендной плате за использование земельных участков в размере 3 840 тыс. рублей.

Лахденпохский муниципальный район относится к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости. Отношение фактического объема муниципального долга к фактическому годовому объему доходов бюджета за 2021 год составило 18 процентов при допустимом значении 100 процентов. Объем муниципального долга снизился в 2021 году на 302 тыс. рублей, что составило 1,11 процентов от суммы задолженности на 01.01.2021 года. В соответствии с принятой Администрацией района долговой политикой целью на 2022-2024 годы является сохранение Лахденпохским муниципальным районом параметров, которые определены Бюджетным кодексом Российской Федерации для муниципальных образований, отнесенных к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости.

В настоящее время в бюджете Лахденпохского муниципального района предусмотрены бюджетные ассигнования за выплату заработной платы, включая начисления на оплату труда на 2022 год (включая выплату заработной платы и начисления за декабрь 2022 года в декабре 2022 года) и оплату коммунальных услуг в размере 100 процентов от расчетной потребности.

В прошедшем году вся **работа в сфере земельных отношений** была направлена на решение поставленных задач: рациональное использование земельных ресурсов и пополнение бюджета района за счет поступлений денежных средств от аренды земли и продажи земельных участков, в том числе, государственная собственность на которые не разграничена.

В 2021 году было проведено 7 проверок в рамках муниципального земельного контроля. В результате проверок взыскано недополученных доходов в местные бюджеты за период фактического пользования земельными участками 51,6 тыс. руб.

В прошедшем году по задолженности по договорам аренды земельных участков была проведена претензионно-исковая работа на сумму 5,9 млн. руб. Сумма добровольно оплаченная составила – 3,1 млн.руб. Сумма списанной задолженности по неналоговым платежам в части, подлежащей зачислению в бюджет Лахденпохского муниципального района, за 2021 год составила 0,8 млн. руб.

В прошедшем году в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ началась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Целью данной работы является внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В течение 2021 года на территории Лахденпохского муниципального района велась инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения. Подлежало инвентаризации порядка 2,5 тыс. земельных участков, находящихся в собственности или аренде у граждан. Низкий показатель проинвентаризированных земель обусловлен тем, что при проведении инвентаризации особое затруднение возникло в установлении фактического местоположения земельных участков. Большинство из них поставлены на государственный кадастровый учет без установления границ. Основная масса земель сельхозназначения была предоставлена из бывших земель совхозов, в качестве паевых наделов. Документы, по которым эти земли ставили на учет, в распоряжении Администрации отсутствуют. В 2022 году работа по инвентаризации земель будет продолжена.

**Имущество**

В 2021 году доходы бюджета Лахденпохского муниципального района от управления муниципальным имуществом составили 5 323,6 тыс. рублей, в том числе доходы от предоставления муниципального имущества в аренду 2 748,4 тыс. рублей.

Заключено 13 договоров аренды, в том числе 7 договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Доходы от продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, составили 2 575,2 тыс. рублей.

Заключено 106договоров социального найма жилых помещений и дополнительных соглашений на внесение изменений в договоры социального найма.

Принято 43 заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещения по договорам социального найма. Из них 22 семьи поставлены на очередь в качестве нуждающихся в жилых помещения.

13 жилых помещений предоставлено по договору социального найма гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений.

В 2021 году, впервые, начисления фонда капитального ремонта по муниципальному жилищному фонду в размере 1 460,00 тыс.рублей были перекрыты с профицитом 581 ,00 тыс.рублей за счет приведения в соответствие с действующим законодательством начислений социального найма, которые можно теперь распределять на ремонт этого же жилищного фонда. Раньше Администрации каждый год приходилось разницу между доходами от платы за социальный найм и расходами по уплате в фонд капитального ремонта покрывать средствами из бюджета. Так, например, в 2020 году было доплачено фонду капитального ремонта 770 000,00 руб. из муниципального бюджета.

На 31.12.2021 очередь граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, составляет 536 чел. В 2021 году объявлена перерегистрация учетных дел граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

За отчетный период предоставлено жилых помещений маневренного фонда в количестве 4 штук. За предыдущий год было заключено 69 Договоров безвозмездной передачи жилых помещений в порядке приватизации.

**Содержание воинских захоронений**

Администрация Лахденпохского муниципального района ведет реестр воинских захоронений, расположенных на территории городского и сельских поселений Лахденпохского муниципального района, осуществляет работу по контролю над ходом поисковых работ, организует перезахоронение найденных останков воинов.

В 2021 году за счёт средств бюджета Лахденпохского муниципального района и средств субсидии Республики Карелия бюджету Лахденпохского муниципального района на реализацию мероприятий федеральной целевой программы «Увековечивание памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы» выполнены ремонтно-восстановительные работы на объектах:

- «Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинского захоронения в п. Элисенваара Лахденпохского района Республики Карелия», ООО "ЯККИМА-СТРОЙ" выполнило работы на общую сумму 538 196,40 рублей.

-«Восстановление (ремонт, реставрация, благоустройство) воинского захоронения в п. Куркиёки Лахденпохского района Республики Карелия», ООО "ЯККИМА-СТРОЙ" выполнило работы на общую сумму 650 707,20 рублей. Отдельная благодарность за участие Общественной организации Хуторское казачье общество «Никольское», которое было приглашено в помощь подрядной организации Администрацией для проведения детальной художественной реставрации барельефа воинского захоронения. Жители посёлка высоко оценили качество выполненных работ.

В 2021 году Администрация Лахденпохского муниципального района провела конкурсные процедуры определения организаций, оказывавших услуги по уборке снега и вывозу мусора с территорий сельских кладбищ, по результатам которых был заключен муниципальный контракт с ООО "КарелСтройКомплект" на сумму 605 000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей. За 2021 год, в рамках указанного контракта с кладбищ сельских поселений вывезено более 80 куб.м. мусора. Данные работы были завершены в декабре 2021 года в полном объёме. На текущий 2022 год запланированы такие же работы, готовятся конкурсные процедуры. Указанные контракты позволят довести до конца приведение в порядок кладбищ, расположенных на территории сельских поселений, и впредь содержать их в надлежащем состоянии.

Администрацией Лахденпохского муниципального района запущена процедура по расширению кладбища на территории Куркиёкского сельского поселения, путём формирования нового земельного участка, прилегающего к старому кладбищу, на котором планируется выполнить разбивку по кварталам, с целью формирования упорядоченных захоронений. Такие же работы планируется провести и по кладбищам других сельских поселений. Ведётся формирование исходной документации.

 **Жилищно-коммунальное хозяйство**

Централизованное теплоснабжение многоквартирных жилых домов и объектов социально-культурного назначения в районе осуществляет ООО «Петербургтеплоэнерго» и ГУП РК «КарелКоммунЭнерго».

Отопительный период 2021-2022 г.г. начался: социальные учреждения - с 06 сентября, жилфонд - с 13 сентября 2021 года. За данный промежуток времени существенных нарушений подачи коммунального ресурса не наблюдалось, все аварийные ситуации устранялись без превышения установленных сроков. **Всего в поселениях района функционируют 10 котельных и эксплуатируется в двухтрубном исполнении 6,2 км. теплотрасс, что в однотрубном исполнении составляет 12,4 км.**

Объекты водоснабжения и водоотведения, как и объекты жилищного фонда, подготовлены к прохождению отопительного периода в установленные сроки. Подготовлены акты готовности жилищного фонда и иная сопутствующая документация. Паспорта готовности жилищного фонда утверждены Министерством строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики. В целях координации прохождения отопительного периода при Администрации функционирует комиссия по подготовке и прохождению отопительного периода 2021-2022 годы.

Водоснабжение и водоотведение на территории сельских поселений муниципального района осуществляет ООО «КарелСтройСервис».

Объекты водоснабжения и водоотведения своевременно подготовлены к прохождению отопительного периода 2021-2022 г.г. в установленные сроки. На всех ВНС сельских поселений установлены и обслужены как основные, так и резервные насосы. В начале 2022 года планируется осуществить закупку 5(пяти) новых насосов, для установки их на ВНС, требующих замены насосов. Старые насосы будут так же обслужены и отложены в резерв на случай аварийных ситуаций.

Ситуация в сфере водоснабжения и водоотведения на территории сельских поселений района тяжелая. В виду того, что оборудование полностью устарело и не отвечает соответствующим требованием, а так же имеется высокий износ сетей (более 85%) за 2021 год произошло и устранено более 10 серьёзных аварий, которые были устранены собственными силами Администрации совместно с ресурсоснабжающей организацией.

Администрацией Лахденпохского муниципального района подготовлены заявки на участие, в 2022 году в конкурсном отборе по распределению субсидии, предусмотренной на реализацию мероприятий по обеспечению бесперебойной работы объектов водоснабжения и водоотведения на территории сельских поселений района. На территории города Лахденпохья и Хийтольского сельского поселения ведётся подготовка исходной документации для участия в Федеральной целевой программе «Чистая вода». При этом не все поселения изъявили желание принять участие в данной программе.

В 2021 году в рамках реализации своих полномочий в области водоснабжения и водоотведения выполнены работы по закупке и замене скважинного насоса в п. Куликово. Произведена замена более 100 пог.м. фановой трубы системы водоотведения и промывка общей системы централизованной канализации п. Куликово канало-промывочной машиной по договору с ООО «Карелводоканал» города Сортавала, проходящей от многоквартирного жилого дома № 79 по ул. Центральная, что помогло разрешить проблему подтопления указанного дома отходами ЖБО, длящуюся ещё с 2014 года. По указанным вопросам проведено работ на общую сумму 286, 2 тыс.руб.

В п. Хийтола на ул. Зелёная произведена замена двух участков сети централизованного водоснабжения общей протяжённостью более 150 пог.м. с переподключением многоквартирных жилых домов к новому участку сети, на общую сумму 63 280,00 руб.

Пока имеются сложности с водообеспечением незначительной части посёлка Хийтола, имеющей подключение к скважине по ул. Полевая. Администрацией проведен анализ ситуации, принято и реализовано решение по согласованию со специалистами по бурению новой скважины в непосредственной близости к водонапорной башне, расположенной по ул. Лесная. На время перебоев работы системы централизованного водоснабжения организован и осуществляется на постоянной основе подвоз питьевой воды населению. Организацией ООО «Петрозаводскбурвод» ведется установка и запуск оборудования. В случае если дебета новой скважины не будет хватать для обеспечения данной части поселка, Администрацией уже проработаны дальнейшие пути решения данной проблемы, которая также как и в п. Куликово появилась ещё в середине 2010-х годов. Полагаем, что за предстоящий 2022 год получится решить и эту длительную проблему.

В п. Куркиёки выявлено и устранено 4 серьёзных аварии на сетях централизованного водоснабжения, что привело к нормализации давления воды в системе.

Сбор и транспортировку твердых бытовых отходов на территориях сельских поселений в 2021 году осуществлял единый региональный оператор ООО «Автоспецтранс».

На территории сельских поселений ликвидировано 4 несанкционированных свалки на сумму 80,0 тыс.рублей.

В 2021г. для участия в конкурсном отборе проектов комплексного развития сельских территорий и сельских агломераций в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» направлены 6 проектов «Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов» на территории Хийтольского и Элисенваарского сельских поселений, все проекты прошли конкурсный отбор. С учетом ограниченности бюджетных ассигнований на реализацию проектов по благоустройству сельских территорий на 2022 год Соглашение о предоставлении соответствующей субсидии в 2022 году заключено в отношении двух проектов.

Обеспечение полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:

На территории сельских поселений осуществляют деятельность по обслуживанию МКД следующие УК: МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом», ООО «Лахденпохская управляющая компания».

В городском поселении: МУП МСП «Дружба», ООО «Лахденпохская управляющая компания», ООО «Лахденпохский жилсервис», ООО «УК «Юг дом», ООО «Лахденпохская ЖЭС».

За 2021 год в отношении управляющих и ресурсоснабжающих организаций было совершено 37 проверок. Выдано 37 предписаний: 21 – по городскому поселению, 18 – по сельским поселениям Лахденпохского района. Выполнено предписаний – 7, не выполнено – 4 (документы направлены в Государственный комитет РК по строительному, жилищному и дорожному надзору).

В декабре 2021г. назначена управляющая организация для управления многоквартирными домами на территории Элисенваарского, Мийнальского, Хийтальского, Куркиекского сельских поселений сроком на 1 год до проведения конкурса.

Проведена работа по актуализации данных в системе «ГИС ЖКХ», а именно внесены не достающие данные по МКД.

**Имущественные и земельные отношения**

 В 2021 году Администрацией Лахденпохского муниципального района была проведена работа с целью выявления и постановки вопроса о признании многоквартирных домов аварийными. Была опубликована конкурсная документация и проведены аукционные процедуры с целью выбора подрядной организации для проведения технического анализа текущего состояния многоквартирных домов, были выпущены соответствующие технические заключения. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» было выпущено 78 постановлений Администрации «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу». Из них: 52 МКД - в городском поселении и 26 - в районе. Все дома занесены в информационные системы: ГИС ЖКЖ и Реформа ЖКХ.

 В соответствии с требованиями, указанными в Постановлении Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 была рассмотрена представленная документация и вынесено 10 решений «о согласовании перепланировки жилого помещения».

Руководствуясь ст. 23 Жилищного кодекса РФ, были рассмотрены заявления и соответствующие документы от граждан, и выпущено 3 постановления Администрации «о переводе помещения из нежилых в жилые»

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района:

На территории Лахденпохского муниципального района зарегистрировано два участка муниципальных автомобильных дорог:

 - А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург–Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» км. 172+472-179+115.

- А121 «Сортавала» Санкт-Петербург-Сортавала- автомобильная дорога Р-21 «Кола» км. 189+688-197+1027.

Общая протяженность 16.5 км.

Отлов и содержание безнадзорных животных:

В соответствии с Законом РК от 24 октября 2013 года N 1731-ЗРК «О мероприятиях по отлову и содержанию безнадзорных животных» в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения как одного из условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями Республики Карелия по организации проведения на территории Республики Карелия мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных. В 2021 году Администрацией была опубликована конкурсная документация и проведена аукционная процедура, по итогам которой между Администрацией Лахденпохского муниципального района и ГБУ РК «Республиканский центр ветеринарии и консультирования» был подписан муниципальный контракт на отлов 11 безнадзорных животных. В соответствии с контрактом было освоено 205,323 тыс.руб.

Принцип **информационной открытости власти** лежит в основе организации работы органов местного самоуправления Лахденпохского муниципального района. На официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района www.lah-mr.ru размещается актуальная информация о деятельности Главы Администрации района и всех органов местного самоуправления. Важными информационными источниками для населения являются страница Главы Администрации района и группа Администрации Лахденпохского муниципального района «ВКонтакте».

Получение обратной связи от населения района имеет большое значение при принятии решений как представительным, так и исполнительным органом местного самоуправления.

Работа по популяризации механизмов прямой связи с населением (в том числе в государственной информационной системе «Активный гражданин Республики Карелия», на платформе обратной связи «Госуслуги») ведется на постоянной основе путем информирования жителей через информационные ресурсы: сообщество «ВКонтакте», официальный сайт Администрации Лахденпохского муниципального района.

**Заключение**

Выражаю благодарность депутатскому корпусу, за совместный труд, поддержку и взаимопонимание. Практически по всем жизненно важным для населения района вопросам, мы находили взаимопонимание, продуктивно решали возникающие проблемы.

Необходимо отметить, что многие задачи решены, район движется поступательно вперед, в 2022 году район продолжит реализацию перспективных проектов, сосредотачивая усилия на выполнении важнейшей задачи – повышении качества жизни людей.

Взаимодействуя с жителями района, мы сможем создавать наиболее комфортные условия для жизни и деятельности населения и гостей Лахденпохского района, сохранения стабильности, уверенности в завтрашнем дне.

Спасибо за внимание и поддержку!