

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 марта 2022 г. № 245

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС Ихала - п. Вялимяки - п. Элисенваара - п. Куркиеки - п. Хийтола - п. Тоунан Лахденпохского района Республики Карелия»

В соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «о кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «о государственной регистрации недвижимости», ст.28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления а Российской Федерации», ст.33 Устава муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании Распоряжения Правительства «670-П от 29.11.2017 г. «Об утверждении Региональной программы «Газификация Республики Карелия на 2017-2021 г.», Постановления Администрации Лахденпохского муниципального района № 500 от 27.12.2019 г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от ГРС Ихала - п. Вялимяки - п. Элисенваара - п. Куркиеки - п. Хийтола - п. Тоунан Лахденпохского района Республики Карелия», ходатайства ООО «Газпром межрегионгаз» (ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311, адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 24, литер А) вх. от 25.01.2022 г. №№ 449, 450, от 11.02.2022 г. №№ 885, 886, Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить в пользу ООО «Газпром межрегионгаз» публичный сервитут в отношении:

1) следующих земельных участков, входящих в единое землепользование 10:12:0000000:104, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения:

- 10:12:0041001:330 - 14000 кв.м, 10:12:0041001:331 - 26000 кв.м, 10:12:0041001:333 - 14000 кв.м, 10:12:0041001:334 - 537000 кв.м, 10:12:0041001:335 - 18000 кв.м, 10:12:0041001:336 - 386000 кв.м, 10:12:0041001:337 - 49000 кв.м, 10:12:0041001:338 - 282000 кв.м, 10:12:0041001:339 - 41000 кв.м, 10:12:0041001:340 - 55000 кв.м, 10:12:0041001:341 - 362000 кв.м, 10:12:0041001:342 - 138000 кв.м, 10:12:0041001:343 - 30000 кв.м, 10:12:0041001:344 - 268000 кв.м, 10:12:0041001:345 - 8000 кв.м, 10:12:0041001:346 - 69000 кв.м, 10:12:0041001:347 - 115000 кв.м, 10:12:0041001:348 - 158000 кв.м, 10:12:0041001:350 - 145000 кв.м, 10:12:0041001:351 – 612000 кв.м, 10:12:0041001:352 - 16000 кв.м, 10:12:0041001:353 - 49000 кв.м, 10:12:0041001:354 – 695000 кв.м., 10:12:0041001:355 - 254000 кв.м, 10:12:0041001:356 - 22000 кв.м, 10:12:0041001:357 – 23000 кв.м, 10:12:0041001:358 - 7000 кв.м, 10:12:0041001:359 - 115000 кв.м, 10:12:0041001:360 – 305000 кв.м, 10:12:0041001:361 - 510000 кв.м, 10:12:0041001:362 - 53000 кв.м, 10:12:0041001:363 – 19000 кв.м, 10:12:0041001:364 - 27000 кв.м, 10:12:0041001:365 - 53000 кв.м, 10:12:0041001:366 – 46000 кв.м, 10:12:0041001:367 - 21000 кв.м, 10:12:0041001:368 - 512000 кв.м, 10:12:0041001:369 – 51000 кв.м, 10:12:0041001:370 - 101000 кв.м, 10:12:0041001:371 - 93000 кв.м, 10:12:0041001:372 - 125000 кв.м, 10:12:0041001:373 - 254000 кв.м, 10:12:0041001:374 - 226000 кв.м, 10:12:0041001:375 - 69000 кв.м, 10:12:0041001:376 - 14000 кв.м, 10:12:0041001:377 - 75000 кв.м, 10:12:0041001:378 - 106984 кв.м, 10:12:0041001:379 - 472000 кв.м, 10:12:0041001:380 - 2000 кв.м, 10:12:0041001:381 - 4100 кв.м, 10:12:0041001:382 - 228000 кв.м, 10:12:0041001:663 - 212000 кв.м.

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Общество с ограниченной ответственностью «Газпром Межрегионгаз» (ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311, адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, дом 24, литер А).
2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.
3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 настоящего Кодекса. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

1. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута:

1) в отношении земель и земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Постановления, - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном подпунктом 3 пункта 5 настоящего Постановления;

2) в отношении земельных участков, указанных в подпункте 2 пункта 1 настоящего Постановления, - со дня заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не предусмотрено пунктами 11, 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения на землях и (или) земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со Схемой расположения границ публичного сервитута (приложение №1).
3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на отдел строительства и земельных отношений Администрации Лахденпохского муниципального района.

Глава Администрации Лахденпохского

муниципального района О.В. Болгов

Разослать: дело – 1 экз., отдел строительства и земельных отношений – 3 экз.