

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛАХДЕНПОХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 августа 2025 г. № 505

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и земель на территории Лахденпохского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции – 219

В соответствии с п. 3, п. 4 ст. 3.6, ст. 39.37, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом муниципального образования «Лахденпохский муниципальный район», на основании ходатайства Акционерного общества «Прионежская сетевая компания» (вх. от 04.07.2025 № 3482), Администрация Лахденпохского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Прионежская сетевая компания»» в отношении земель кадастрового квартала 10:12:0010306, государственная собственность на которые не разграничена, а также следующих земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | 10:12:0010306:3 | Республика Карелия, Лахденпохский район, г. Лахденпохья, ул. Красноармейская, на земельном участке расположено здание №1-а |
| 2. | 10:12:0010306:202 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, г. Лахденпохья |
| 3. | 10:12:0010306:87 | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Лахденпохское городское поселение, город Лахденпохья, улица Бусалова, участок 7а. |

1. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Акционерное общество «Прионежская сетевая компания» ОГРН 1061001073242, ИНН 1001013117, юридический адрес: 185013, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Новосулажгорская, д. 22.
2. Установить срок публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 49 (сорок девять) лет.

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут не предусматривается.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1. Целью установления публичного сервитута является размещение объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции – 219 в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в п. 1 настоящего Постановления, согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

1. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Постановления, в соответствии со Схемой расположения границ публичного сервитута (Приложение № 1).
2. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в случаях, предусмотренных [пунктами 1](https://base.garant.ru/12124625/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/#block_361) и [3](https://base.garant.ru/12124625/d83dadc1d9eb82a4be83885f2efeee52/#block_363) ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Постановления.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем 3 (три) месяца после завершения на землях и земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Настоящее Постановление опубликовать в районной газете «Призыв» и разместить на официальном сайте Администрации Лахденпохского муниципального района в информационно-коммуникационной сети Интернет (www.lah-mr.ru).

11. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Лахденпохского муниципального района О.Н. Жесткова

Разослать: дело ; отдел строительства и земельных отношений – 2 экз.

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 13.08.2025 № 505

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута не приводится

Графическая схема

со Схемой границ и каталогом координат

характерных точек границ публичного сервитута

размещена на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

<http://lah-mr.ru/>

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Лахденпохского муниципального района

от 13.08.2025 № 505

график проведения работ не приводится

График проведения работ

размещен на официальном сайте

Администрации Лахденпохского муниципального района

http://lah-mr.ru